



A 184448

BANK GARANSI PEMELIHARAAN

NO.PEM/ 633 - /BG/028/2025

1. Oleh karena Pejabat Pembuat Komitmen Kepala Bidang Bina marga Pada DPU Kab. Brebes TA 2025 (Selanjutnya disebut sebagai **PEMILIK**) telah memberikan Kontrak kepada :
CV. EKA JAYA Alamat : **Jl. Pemuda no 24 Kallgangs Wetan Kec Brebes**
(bertindak sebagai "**KONTRAKTOR**", selanjutnya disebut sebagai **PIHAK YANG DIJAMIN**) untuk :

PENINGKATAN JL. TANJUNG - KERSANA NO RUAS 142

berdasarkan: **BASTP** dengan No: **000,3.3/ 36078 A / 2025** Tanggal: **23/09/2025**

2. Dan oleh karena **PIHAK YANG DIJAMIN** terikat oleh Kontrak yang mewajibkan **PIHAK YANG DIJAMIN** memberikan **Jaminan Pemeliharaan** kepada **PEMILIK**.
3. Maka kami, Penjamin yang bertanggung jawab dan mewakili **EDWINIRWAN SENOAJI** dalam jabatan selaku **Pemimpin Cabang** dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA TENGAH CABANG BREBES** berkedudukan di Jl. P Diponegoro No. 113 - 115 Brebes (selanjutnya disebut **BANK**), berwenang penuh untuk menandatangani dan melaksanakan kewajiban atas nama **BANK**, dengan ini menyatakan bahwa **BANK menjamin PEMILIK** atas seluruh nilai uang setinggi-tingginya sebesar :

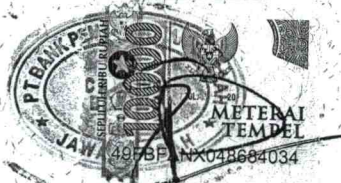
Rp. 447.454.724 = empat ratus empat puluh tujuh juta empat ratus lima puluh empat ribu tujuh ratus dua puluh empat rupiah
sama dengan **5% (Lima Prosen)** dari harga Kontrak sebagaimana disebutkan di atas.

4. Jaminan ini berlaku selama **180** (seratus delapan puluh) hari terhitung mulai tanggal **23/09/2025** sampai dengan tanggal **21/03/2026** atau sampai **PEMILIK** mengeluarkan instruksi kepada **BANK**.
5. Permintaan pembayaran atas Jaminan ini harus diterima **BANK** selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari setelah tanggal terakhir berlakunya Jaminan **BANK** sebagaimana disebutkan dalam nomor 4 di atas, dengan ketentuan apabila tanggal tersebut jatuh pada hari libur atau di luar hari kerja **BANK**, maka pengajuan klaim dilakukan selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelumnya.
6. Syarat-syarat kewajiban ini adalah :
- a. Setelah **PIHAK YANG DIJAMIN** menandatangani kontrak dengan **PEMILIK**, maka **BANK** wajib membayar sejumlah uang kepada **PEMILIK** sampai dengan sebesar nilai uang yang disebutkan diatas, setelah mendapat perintah tertulis dari **PEMILIK** untuk membayar ganti rugi kepada **PEMILIK** atas kerugian yang diakibatkan oleh cacat maupun kekurangan atau kegagalan **PIHAK YANG DIJAMIN** dalam Pemeliharaan pekerjaan sebagaimana yang diisyaratkan dalam kontrak tersebut diatas.
- b. **BANK** harus menyerahkan uang yang diperlukan oleh **PEMILIK** dalam waktu 14 (empat belas) hari kalender setelah ada permintaan pertama tanpa penundaan dan tanpa perlu ada pemberitahuan sebelumnya mengenai proses hukum dan administratif dan tanpa perlu pembuktian kepada **BANK** mengenai adanya cacat atau kekurangan atau kegagalan Pemeliharaan pada pihak **PIHAK YANG DIJAMIN**.
7. Apabila jangka waktu klaim Jaminan ini telah berakhir, **PIHAK YANG DIJAMIN** dapat mengajukan permohonan pencairan Cover Jaminan dan wajib disertai warkat asli Jaminan ini. Dalam hal **PIHAK YANG DIJAMIN** belum mengajukan pencairan Cover Jaminan sampai dengan batas waktu 6 (enam) bulan, **BANK** secara langsung dapat memindahbukukan dana tersebut ke rekening **PIHAK YANG DIJAMIN** di **BANK** atau bila rekening tersebut telah tutup atau **PIHAK YANG DIJAMIN** tidak memiliki rekening di **BANK**, maka dana tersebut dipindahbukukan ke pendapatan **BANK**.
8. Apabila dalam jangka waktu dan batas waktu Jaminan ini telah berakhir dan Jaminan ini tidak diajukan tagihan secara tertulis oleh **PEMILIK**, maka Jaminan ini tidak mengikat lagi bagi **BANK**.
9. Menunjuk pada pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata, **BANK** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya benda-benda **PIHAK YANG DIJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-undang Hukum Perdata, dan dengan syarat **PEMILIK** dapat membuktikan bahwa **PIHAK YANG DIJAMIN** telah melakukan wanprestasi dan telah diberikan Surat Peringatan.

Dengan itikad baik, kami Penjamin yang secara sah mewakili **BANK**, dengan ini membubuhkan tandatangan dan cap pada Jaminan ini.

Brebes, 30 September 2025

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
JAWA TENGAH
CABANG BREBES



EDWINIRWAN SENOAJI
Pemimpin